

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.05.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et võttis 07.04.2022 vastu korralduse nr 324 „Loo alevik Pirita tee 24 ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine”.

Planeeringuala hõlmab Pirita tee 24 (katastritunnus: 24504:002:0022; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 4911 m²) ja Künka (katastritunnus: 24504:002:0931; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 1400 m²) maaüksuseid. Maaüksused asuvad Loo aleviku loodeosas, Loo tee ja Pirita tee vahelisel alal. Alale juurdepääs on Pirita teelt.

Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritavate üksuste liitmine üheks elamumaa krundiks ning määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused ridaelamu ehitamiseks, samuti lahendatakse tehnovõrkudega varustamine ja seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 6400 m².

Kavandatav detailplaneering on kehtiva Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneeringu (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 25.08.2011 otsusega nr 209) kohane.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 07.04.2022 korraldus nr 324](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1918016